

ROMA



Protocollo RC n. 38480/2022

Deliberazione n. 58

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI  
DELL'ASSEMBLEA CAPITOLINA**

Anno 2023

VERBALE N. 14

Seduta Pubblica del 27 febbraio 2023

Presidenza: CELLI - BARBATI

L'anno 2023, il giorno di lunedì 27 del mese di febbraio, alle ore 10,02 nell'Aula Giulio Cesare di Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è riunita l'Assemblea Capitolina in seduta pubblica, previa trasmissione dell'avviso per le ore 10 dello stesso giorno, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Vice Segretario Generale Vicario, dott. Gianluca VIGGIANO.

Assume la Presidenza dell'Assemblea Capitolina il Vice Presidente Vicario Carmine BARBATI, il quale dichiara aperta la seduta e dispone che si proceda all'appello, ai sensi dell'art. 35 del Regolamento del Consiglio Comunale.

(OMISSIS)

Alla ripresa dei lavori – sono le ore 10,28 – assume le funzioni di Segreteria il Segretario Generale, dott. Pietro Paolo MILETI.

La Presidente Svetlana CELLI, assunta la Presidenza dell'Assemblea, dispone che si proceda al secondo appello.

(OMISSIS)

Alla ripresa dei lavori – sono le ore 10,54 – la Presidente dispone che si proceda al terzo appello.

Eseguito l'appello, la Presidente comunica che sono presenti i sotto riportati n. 25 Consiglieri:

Alemanni Andrea, Baglio Valeria, Barbatì Carmine, Battaglia Erica, Biolghini Tiziana, Bonessio Ferdinando, Caudo Giovanni, Celli Svetlana, Ciani Paolo, Cicculli Michela, Converti Nella, Corbucci Riccardo, Ferraro Rocco, Lancellotti Elisabetta, Luparelli Alessandro, Marinone Lorenzo, Melito Antonella, Palmieri Giammarco, Pappatà Claudia, Parrucci Daniele, Stampete Antonio, Tempesta Giulia, Trabucco Giorgio, Trombetti Yuri e Zannola Giovanni.

Assenti il Sindaco Roberto Gualtieri e i seguenti Consiglieri:

Amodeo Tommaso, Angelucci Mariano, Barbato Francesca, Bordoni Davide, Carpano Francesco Filippo, Casini Valerio, De Gregorio Flavia, De Santis Antonio, Di Stefano Marco, Diaco Daniele, Erbaggi Stefano, Fermariello Carla Consuelo, Ferrara Paolo, Leoncini Francesca, Masi Mariacristina, Meleo Linda, Michetelli Cristina, Mussolini Rachele, Nanni Dario, Quarzo Giovanni, Raggi Virginia, Rocca Federico e Santori Fabrizio.

La Presidente constata che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 46 del Regolamento, la Vice Sindaco Scozzese Silvia.

(OMISSIS)

153<sup>a</sup> (Dec. G.C. n. 92 del 22 dicembre 2022)

**Verifica della quantità di aree destinate ad insediamenti per attività produttive industriali ed artigianali, da cedere in diritto di superficie nell'anno 2023 e determinazione dei relativi corrispettivi.**

Premesso che

l'art. 172, comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 267/2000 prevede l'adozione di una deliberazione da allegare al Bilancio di previsione, con la quale il Comune verifica la quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie e stabilisce il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

in data 15 luglio 1980, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3253, l'Amministrazione comunale ha approvato il Piano degli insediamenti produttivi, ex art. 27 Legge 22 ottobre 1971 n. 865, di cui faceva parte l'area di Acilia - Dragona;

pur in presenza della decadenza del piano sopra citato, avvenuta in data 15 luglio 1990, le uniche aree disponibili per l'attuazione di un programma di iniziativa pubblica per industria ed artigianato insistono nel comprensorio di Acilia - Dragona, trattandosi di aree non soggette a procedure di esproprio, in quanto già di proprietà capitolina;

con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 213 dell'11 dicembre 2000 veniva approvato lo Schema di convenzione per la concessione in diritto di superficie dei lotti industriali ed artigianali del comprensorio di Acilia-Dragona;

con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri dell'Assemblea Capitolina, n. 4 del 19 febbraio 2016, i corrispettivi di concessione delle aree del comprensorio Acilia -Dragona venivano stabiliti in € 10,37 per il settore artigianale (di cui € 4,76 al mq a titolo di oneri di acquisizione delle aree, e € 5,61 al mq per anticipo quota parte degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria) e in € 11,10 al mq per il settore industriale (di cui € 4,76 al mq a titolo di oneri di acquisizione delle aree e € 6,34 per anticipo quota parte degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria).

Considerato che

nell'anno 2017 si è reso necessario procedere ad un aggiornamento dei corrispettivi di concessione delle aree da applicare alle assegnazioni di lotti artigianali ed industriali ubicati all'interno del comprensorio di Acilia - Dragona in quanto rimasti invariati da molti anni, ferme restando le finalità pubbliche e di sviluppo occupazionale delle aree di cui trattasi;

con la Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 1 del 24 gennaio 2017 è stato aggiornato il contributo per il permesso a costruire relativamente agli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 16 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e della quota del corrispettivo di urbanizzazione dovuto per cessioni o concessioni di aree nel Piano Edilizia Economica Popolare (P.E.E.P.);

con Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 5 del 25 gennaio 2017, i corrispettivi di concessione delle aree del comprensorio Acilia - Dragona sono stati stabiliti in € 15,00 al mq per il settore artigianale (di cui € 5,00 al mq a titolo di oneri di acquisizione delle aree e € 10,00 al mq per anticipo quota parte degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria) e in € 20,00 al mq per il settore industriale (di cui € 5,00 al mq, a titolo di oneri di acquisizione delle aree e € 15,00 al mq per anticipo quota parte degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria).

Tenuto conto che

per lo stato attuale di recessione economica che coinvolge l'intero comparto produttivo di Acilia - Dragona, si ritiene di confermare, per l'annualità 2023, i succitati importi dei corrispettivi di concessione delle aree da applicare alle prossime assegnazioni di lotti artigianali ed industriali ubicati all'interno del comprensorio di Acilia - Dragona;

da un esame della documentazione, in atti alla Direzione SUAP del Dipartimento Sviluppo Economico e Attività Produttive, i lotti artigianali/industriali attualmente liberi da ogni tipo di attività, per i quali si prevede di avviare le procedure per la concessione nel corso del 2023, sono i seguenti:

### LOTTE ARTIGIANALI

IDENTIFICATIVO LOTTO	MQ	EURO AL MQ	EURO AL MQ x MQ
02/A	2.261,00	15,00	33.915,00
16/A	2.479,00	15,00	37.185,00
21/A	2.479,00	15,00	37.185,00
22/A	2.479,00	15,00	37.185,00
25/A	4.471,43	15,00	67.071,45
29/A	2.758,76	15,00	41.381,40
41/A	2.212,43	15,00	33.186,45
TOT. LOTTE ARTIGIANALI	19.140,62		287.109,30

### LOTTE INDUSTRIALI

IDENTIFICATIVO LOTTO	MQ	EURO AL MQ	EURO AL MQ x MQ
05/1	4.277,00	20,00	85.540,00
06/1	4.809,65	20,00	96.193,00
11/1	2.981,40	20,00	59.628,00
13/1	3.246,98	20,00	64.939,60
25/1	2.927,79	20,00	58.555,80
46/1	3.689,50	20,00	73.790,00
54/1	4.023,54	20,00	80.470,80
TOT. LOTTE INDUSTRIALI	25.955,86		519.117,20
TOT. GENERALE LOTTE	45.096,48		806.226,50

Atteso che

in data 20 dicembre 2022, il Direttore della Direzione S.U.A.P. del Dipartimento Sviluppo Economico e Attività Produttive ha espresso il parere che di seguito si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del TUEL si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto."

Il Direttore

F.to: T. Egiddi;

in data 20 dicembre 2022 il Direttore il Direttore del Dipartimento Sviluppo Economico e Attività Produttive, ha attestato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 comma 1, lettere i) e j) del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi di Roma Capitale, come da dichiarazione in atti, la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle

scelte aventi rilevanti ambiti di discrezionalità tecnica con impatto generale sulla funzione dipartimentale e sull'impiego delle risorse che essa comporta.

Il Direttore

F.to: F. Paciello;

in 22 dicembre 2022 il Ragioniere Generale ha espresso il parere che di seguito si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all’oggetto.”

Il Ragioniere Generale

F.to: M. Iacobucci.

Dato atto che

le Commissioni Capitoline Permanenti IX – Commercio e I – Bilancio, nella seduta congiunta del 17 gennaio 2023, hanno espresso parere favorevole in ordine alla proposta di deliberazione in argomento;

per quanto espresso in narrativa,

## L'ASSEMBLEA CAPITOLINA

### DELIBERA

- di confermare per l’annualità 2023, gli importi di cui alla Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 5 del 25 gennaio 2017 e, pertanto:
- di procedere, nel corso dell’anno 2023, alla concessione in diritto di superficie dei lotti individuati in premessa, attualmente liberi e destinati ad insediamenti produttivi, in aree di proprietà capitolina, site nel comprensorio di Acilia - Dragona, per una superficie stimata di mq. 19.140,62 per il settore artigianale e mq. 25.955,86 per il settore industriale, per un totale di mq. 45.096,48;
- di stabilire, per l’anno 2023, il corrispettivo di concessione delle aree in diritto di superficie nel comprensorio di Acilia - Dragona in € 15,00 al mq. per il settore artigianale e in € 20,00 per il settore industriale, di cui:
  - a) € 5,00 al mq. a titolo di oneri di acquisizione delle aree;
  - b) per anticipo quota parte degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria:
    - € 10,00 al mq. per le aree destinate ad attività artigianali,
    - € 15,00 al mq. per le aree destinate ad attività industriali.
- di stabilire, inoltre, che gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, correlati al contributo per il permesso di costruire, saranno calcolati sulla base delle tabelle e delle correlate tariffe disciplinate dalla relativa deliberazione di Assemblea Capitolina;
- di dare atto che l’importo presunto per l’anno 2023, derivante dai corrispettivi delle concessioni di n. 14 lotti da assegnare, di cui n. 7 artigianali e n. 7

industriali, ammonta complessivamente ad € 806.226,50, di cui € 287.109,30 per il settore artigianale e € 519.117,20 per il settore industriale.

L'entrata, nella misura dovuta, sarà accertata con successivi atti e registrata sulla risorsa CDR 2PR E4.05.01.01.001.5B17 Bilancio 2023, Capitolo 4500001/11160.

(OMISSIS)

La PRESIDENTE invita quindi l'Assemblea a procedere alla votazione, con sistema elettronico, della sopra riportata proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione nella forma sopra indicata, la stessa Presidente, con l'assistenza dei Consiglieri Segretari, dichiara che la proposta risulta approvata con 26 voti favorevoli e 3 contrari.

Hanno espresso voto favorevole i Consiglieri Alemanni, Baglio, Barbati, Battaglia, Biolghini, Bonessio, Caudo, Celli, Ciani, Cicculli, Converti, Corbucci, Fermariello, Ferraro, Lancellotti, Luparelli, Marinone, Melito, Palmieri, Pappatà, Parrucci, Stampete, Tempesta, Trabucco, Trombetti e Zannola.

Hanno espresso voto contrario i Consiglieri Erbaggi, Masi e Quarzo.

La presente deliberazione assume il n. 58.

Infine l'Assemblea, in considerazione dell'urgenza del provvedimento, a seguito di successiva votazione effettuata con sistema elettronico, dichiara, con 27 voti favorevoli e 4 contrari, immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi di legge.

Hanno espresso voto favorevole i Consiglieri Alemanni, Amodeo, Baglio, Barbati, Battaglia, Biolghini, Bonessio, Caudo, Celli, Ciani, Cicculli, Converti, Corbucci, Fermariello, Ferraro, Lancellotti, Luparelli, Marinone, Melito, Palmieri, Pappatà, Parrucci, Stampete, Tempesta, Trabucco, Trombetti e Zannola.

Hanno espresso voto contrario i Consiglieri Barbato, Erbaggi, Masi e Quarzo.

(OMISSIS)

IL PRESIDENTE  
S. CELLI – C. BARBATI

IL SEGRETARIO GENERALE  
P.P. MILETI

IL VICE SEGRETARIO GENERALE VICARIO  
G. VIGGIANO

## **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio on line di Roma Capitale dal 15 marzo 2023 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 29 marzo 2023.

Li, 14 marzo 2023

SEGRETERIATO GENERALE

Direzione Giunta e Assemblea Capitolina

IL DIRETTORE

F.to: L. Massimiani